

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ВЫБОРА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Москва

« 19 » 03 2010 года.

ПО АДРЕСУ:

| Район        | Улица                | Номер дома | Строение | Корпус |
|--------------|----------------------|------------|----------|--------|
| Южное Тушино | Светлогорский проезд | 5          |          |        |

в 18.30 около подъезда № 1 дома по адресу: г.Москва, ул. Светлогорский пр., д. 5.Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. ГУ «ИС района Южное Тушино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **12313,2** (двенадцать тысяч триста тринадцать целых и две десятых ) кв. м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие **98** (девятьюсто восемь) собственника (-ов) жилых помещений, обладающих правом собственности на **6513,7** кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 52,9 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Сазонова Т.В., собственник жилого помещения (кв.) №152.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Зеленова К.А., собственник жилого помещения (кв.) № 24.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Сазонова Т.В. собственник жилого помещения (кв.) № 152– председатель.

Зеленова К.А. собственник жилого помещения (кв.) № 24– секретарь.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 3 (трех) чел.:

| № п/п | ФИО либо наименование юридического лица, № квартиры или помещения | ЗА  | Против | Воздержался |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------------|
| 1.    | Дроздовская Е.В.                                                  | 100 | ---    | ---         |
| 2.    | Сазонова Т.В.                                                     | 100 | ---    | ---         |
| 3.    | Зеленова К.А.                                                     | 100 | ---    | ---         |

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - --- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дроздовская Е.В.
2. Сазонова Т.В.
3. Зеленова К.А.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

| Наименование                                                                 | ЗА    | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|
| Непосредственное управление собственниками помещений                         | ---   | ---    | ---         |
| Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом | ---   | ---    | ---         |
| Управление управляющей организацией                                          | 100 % | ---    | ---         |

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации:

| Наименование                  | ЗА   | Против | Воздержался |
|-------------------------------|------|--------|-------------|
| ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино» | 100% | ---    | ---         |
|                               | ---  | ---    | ---         |
|                               | ---  | ---    | ---         |

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП ДЕЗ района Южное Тушино.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

| Наименование                                                | ЗА   | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|
| На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках | 100% | ---    | ---         |
| Иное (указать кратко)                                       | ---  | ---    | ---         |

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

| Наименование                  | ЗА   | Против | Воздержался |
|-------------------------------|------|--------|-------------|
| В ГУ «ИС района Южное Тушино» | 100% | ---    | ---         |
| Иное (указать кратко)         | ---  | ---    | ---         |

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель Общего собрания:

Савинов Т В  
(ФИО, телефон)

Исх

Секретарь Общего собрания:

Замосов К А  
(ФИО, телефон)

Зам